Ogilvy

Testata: Corriere della Sera
Data: 23 novembre 2018

CORRIERE DELLA SERA
MILANO

Uptown, si allarga il parco. Il rebus del centro commerciale

Inaugurazioni e ritardi del quartiere hi-tech di Cascina Merlata. Maran: «È un'area strategica»

Una fetta in più di verde a Cascina Merlata, nota anche come Uptown. Un'altra in arrivo tra due anni. E un centro commerciale che cambia investitore. «Il nostro obiettivo è ricucire il Gallaratese con Mind, l'ex area Expo» spiega Attilio Di Cunto, amministratore delegato di Euromilano che sta sviluppando lo *smart district* a Nord Ovest della città. Domani ci sarà l'inaugurazione di sette ettari di parco pubblico che si aggiungono ai 18 già aperti alla cittadinanza: uno spazio in cui fino a tre anni fa si parcheggiavano i pullman carichi di turisti diretti a Expo. Tra le residenze in costruzione hanno trovato casa 3.400 alberi, 7.500 piante acquatiche, 10 chilometri di piste ciclabili. «Il terzo parco che inauguriamo in tre mesi — dice l'assessore al Verde Pierfrancesco Maran — in un'area strategica».

Il progetto è destinato ad ampliarsi. Il Comune tramite un'operazione di scambio di volumetrie è ora proprietario del vivaio Gaslini, cinque ettari in via Gallarate accanto a Cascina Merlata e in abbandono da una decina d'anni. I filari di piante si sono trasformati in una selva disordinata che Palazzo Marino pensa di affidare a Euromilano per annetterla al parco. «Dovremo ripulire il sottobosco e ripiantumare gli alberi. Pensiamo di allestire qui percorsi didattici e attività di formazione per le scuole, con laboratori dedicati alla botanica e alla fauna».

Cambio di piani anche per il centro commerciale che sorgerà nella parte Nord di Cascina Merlata, come barriera visiva e sonora tra le residenze e l'autostrada A4. Si sfila il gruppo Fawaz Abdulaziz Al Hokair, che aveva firmato un contratto preliminare per lo sviluppo del *mall* da 65 mila metri quadrati entro la fine del 2019. A quanto si apprende la famiglia araba non dispone delle necessarie liquidità. Al suo posto si sono fatti avanti altri investitori disposti a concludere il progetto.

Nel nuovo quartiere oltre agli spazi già esistenti di *social housing* ed edilizia convenzionata stanno sorgendo anche le torri di edilizia privata. Sono 137 le famiglie che entreranno negli appartamenti del primo lotto a maggio 2019. Prevista anche una scuola per 920 alunni.

Sara Bettoni

© RIPRODUZIONE RISERVATA

5

Gli ettari di terreno del vivaio Gaslini che si uniranno al parco da 25

34

Le specie di arbusti, erbe da fiore e piante acquatiche

Nord-Ovest I giardini e le nuove residenze «sociali»